

**MALATYA YOLU VE YAKUT MAHALLESİ - 3850 SOKAK ORTA REFÜJ
ÇALI VE AĞAÇ ALIMI İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ**

HAZIRLAYAN: PARK BAHÇE VE AĞAÇLANDIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI YEŞİL
ALANLAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İsmail ACIKAN
Peyzaj Tasarım ve Şartnâme
Şefi

**MALATYA YOLU VE YAKUT MAHALLESİ 3850. SOKAK ORTA REFÜJ PEYZAJ
DÜZENLEMESİ DİKİM VE BAKIM İŞİNE AİT TEKNİK ŞARTNAMEDİR.**

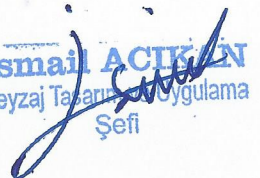
- 1. İŞİN SAHİBİ:** Kayseri Büyükşehir Belediyesi Park Bahçe ve Ağaçlandırma Dairesi Başkanlığı
- 2. İŞİN ADI:** Malatya Yolu ve Yakut Mahallesi - 3850. Sokak Orta Refüj Peyzaj Düzenlemesi Dikim ve Bakım İşİ
- 3. TANIMLAR:** Bu Teknik Şartnamede;
 - 3.1.** Park Bahçe ve Ağaçlandırma Dairesi Başkanlığı Yeşil Alanlar Şube Müdürlüğü: İdare
 - 3.2.** Üzerine ihale yapılan ve sözleşmeyi imzalayacak kişi: Yüklenici olarak anılacaktır.
- 4. İŞİN YAPIM ŞEKLİ:** Mal Alımı
- 5. KAPSAM:** İş, listede belirtilen bitkilerin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Fidanlığına nakli, alanın dikime hazır hale getirilmesi, Malatya Yolu ve Yakut Mahallesi – 3850.sokak orta refüje bitkilerin peyderpey nakli, idarenin vermiş olduğu peyzaj projesine göre bitkilerin dağıtımı, İdarenin belirlediği dikim aralıkları ve derinliklerine göre çukur açımı, idarenin temin ettiği bitkisel kompostların alana naklini sağlayarak toprak hazırlıklarının yapılması, tuzdan zarar görmemesi için dikilmeyen alanların taban örtüsü ve poza taşı dökülerek kapatılması, İş başlama tarihinden başlayıp, Mayıs 2021 sonuna kadar dikiminin yapılması, işin devamında 2021 Kasım sonuna kadar, bitkilerin otlarının büyümeden alınması, dikim yapılan alanların eksiksiz, usulüne uygun tanker ya da mevcut su hatlarını kullanarak sulamasının yapılması, her türlü zararlıya karşı ilaçlama, gübreleme programların yapılması, iş süresince çapalama ve ot alımlarının yapılması, yükleniciden kaynaklanan hatalardan dolayı bozulan bitkilerin hiçbir ücret ödenmeden yenisiyle değiştirilmesini ve işyeri teslimine müteakip dikilen bitkilerin 2021 Kasım sonuna kadar belirtilen bakım işlerini kapsar.
- 6. GENEL ÖZELLİKLER :**
 - 6.1** Bitkiler ekli listede belirtilen özellikte formları düzgün, yaralanma, çatlama vb. olmayacaktır.
 - 6.2** Bitkiler tür ve varyetelerini temsil edecek estetik görünüm ve formda olacaklardır.
 - 6.3** Bitkiler en az 1 (bir) yıl veya vejetasyon döneminden önce saksılara alınmış olmalıdır.
 - 6.4** Bitkilerin kök gelişimi tam, kabın dışına taşmamış ve kaptan ayrıldığında kökü sarmış olan toprak dağılmayacak şekilde olmalıdır.
 - 6.5** Bitkilerin kökünde, gövdesinde, yapraklarında herhangi bir mantar hastalığı, böceklenme, yanma vb. bulunmayacaktır.
 - 6.6** Bitkiler önceden tedarik edilmiş olup, idarenin belirlediği teknik personelce yerinde nakledilmeden gösterilecektir.

İsmail ACIKAN
Peyzaj Tasarım ve Uygulama
Şefi

- 6.7 Formları uygun görülmeyen, hastalıklı, kök gelişimleri şartnameye uymayan bitkiler kabul edilmeyecektir.
- 6.8 Yüklenici düzgün yapılmayan işi itirazsız düzelterek, düzeltmesi mümkün olmayan iş yüklenici tarafından sökülerek yeniden yapılacak, bu düzeltmeler ve yenilemeler için yükleniciye ayrıca ücret ödenmeyecektir.
- 6.9 Bitki, dikimi yapılacak sahaya getirildiğinde yetkili teknik personelin onayına müteakip dikim işlemi gerçekleştirilecektir.
- 6.10Yüklenici, dikim yaptığı refüjün, yan kısımlarında bulunan kaldırım ve yürüyüş yollarının da yabancı ot temizliğinden yapacaktır.
- 6.11 Bitkisel alanlarda bulunan her türlü bitkisel atık, toprak, moloz v.b. malzemenin alandan alınıp atılması yüklenicinin sorumluluğundadır.
- 6.12Refüje uygulamaya geçmeden evvel, idarece çizilmiş olan bitkisel proje .dwg formatında idareden teslim alınarak, alana aplikasyonu yüklenici tarafından, ekip ve malzemelerle uygulanacaktır.
- 6.13Bitkisel alanlarda kullanılacak torf, bitkisel toprak vb. malzemeler Kayseri Büyükşehir Belediyesi Fidanlığından alınarak alana taşınacaktır.
- 6.14 Alanda çökme ve yükselme gibi tesviye isteyen kısımlar dikimden önce yüklenici tarafından düzeltilecektir.
- 6.15Bitkisel alanların hazırlanması, bitki dikilmesinde kullanılacak çapa, bel, tırmık, kürek, el arabası v.b. her türlü malzeme yükleniciye ait olacaktır.
- 6.16Halkın geçiş haklarına daima riayet edilecektir. Polis, Karayolları veya diğer kamu makamlarının yazılı izni olmadan, karayolu veya yürüme yolları geçişi engellenmeyecektir. Yüklenici, trafik düzenlemesi ve yol emniyet tedbirleri için Belediyeden, Polis' ten, Karayolları veya diğer kamu makamlarının yetkililerinden konu ile ilgili bilgileri temin edecek ve bu makamların getirdiği şartlara ve önerilere uyacaktır. Bölge Trafik, Karayolları ve/veya diğer kamu makamlarının ilgili birimlerinden gerekli izinler alınacak olup, bu konu ile ilgili herhangi bir gecikme ve aksama olmayacaktır.
- 6.17İşin devamı esnasında, yüklenici firma her türlü trafik ve güvenlik önlemini Karayolları ve 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliğini kanuna göre almak zorundadır. (Levha ışıklı uyarıcı, ışıklı levha, trafik ikaz ve yönlendirici vb.) Bu önlemlerin alınmamasından doğabilecek zarar ve ziyandan (mali, idari ve hukuki sorumluluk) yüklenici sorumludur.
- 6.18Çalışma sırasında motorlu tırpan ile yapılacak işlerde sürücü ve araçlara zarar verecek taş, toprak gibi cisimlerin sıçramalarının engellenmesi, yoğun araç ve yaya trafiğinin olduğu saatlerde çalışma yapılmayacaktır.
- 6.19Yüklenici çalıştıracağı personele, ilgili idarenin isminin yazılı olduğu 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği kanuna göre iş elbisesini giydirmek zorundadır.
- 6.20Yüklenici çalıştıracağı personele, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği kanuna göre eğitimlerini vermekle yüküm olup evraklarını(Risk değerlendirme, İSG sözleşmesini,

Mesleki yeterlilik belgesi ve sağlık raporu) iş başlama tarihinden itibaren idareye teslim edecektir.

- 6.21** Sulamalar mevsimsel iş yoğunluğunu da dikkate almak suretiyle daha hassas davranılması; yolların ıslanmasına engel olunması ve sulamanın trafiğin yoğun olmadığı saatlerde yapılması, sulama yapıldığını belirten uyarıcı levha ve işaretlerin mutlak surette sürücülerin görebileceği yerlere konulmasının sağlanması gerekmektedir.
- 6.22** Yüklenici işe başlama tarihinden itibaren 3'cü şahıslara karşı mali sorumluluk sigortasını yaptırıp evraklarını idareye teslim edecektir.
- 6.23** Yeşil alan sulamalarında, sulama süresinde alanda bir sorumlu bulundurulup, sulama kontrol altında tutularak yeşil alan harici yerlerin ıslanmasının önlenmesini, uyarıcı levhalarla sulama çalışması yapıldığı ve sürücülerin yavaş seyretmeleri gerektiği yönünde duyurular yapılacaktır.
- 6.24** Yüklenici firma, bitki dikimi yaparken duba, yön levhaları, gerektiğinde bayrakçı kullanarak her türlü güvenlik tedbirini alacaktır. Bu konuda karşılaşılabilecek herhangi bir olumsuzlukta idari ve hukuki tüm mesuliyet yüklenici firmaya ait olacaktır.
- 6.25** Yüklenici üstlenmiş olduğu işin devamı süresince iş yerinden ayrılamaz. Ancak idare tarafından kendi yerine kabul edilecek birisini vekil bırakarak işbaşından ayrılabilir.
- 6.26** Yüklenici çalışma yaptığı alanda meydana getirdiği her türlü hasardan sorumlu olup onarımını kendisi yapacaktır.
- 6.27** Çalışma sahası her zaman temiz ve düzenli olacaktır.
- 6.28** Çalışma alanında yer alan her türlü alt yapı, üst yapı ve donatıların mevcut hali ile korunması Yüklenicinin sorumluluğundadır.
- 6.29** Her türlü nakliye ve diğer giderler yükleniciye ait olacaktır.
- 6.30** Yüklenici, bu işin kabul tarihine kadar malzemelerin kalitesinden, yapım ve onarım tekniğine uygun olarak yapılmamasından ortaya çıkan zarar ve ziyandan sorumludur.
- 6.31** Yüklenici, Peyzaj Mimarı, Ziraat Mühendisi, Ziraat Teknikeri veya Peyzaj Teknikeri olmak üzere en az 1 (bir) teknik personeli bu işin kapsamında bulundurması gerekmektedir. Yapılan kontrollerde teknik personel iş sahasında olacaktır.
- 6.32** İşin kapsamında bulunan araçların görülebilecek noktalarında, belediyemizin amblemi ve ismi bulundurulacaktır. Araçların tüm masrafları (şoför, bakım, yakıt v.b.) yükleniciye aittir.
- 6.33** Bitkiler Karpuzatan Mah. Ayancık Cad. Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Bitki Üretim ve Fidanlık Şefliği nakledilecek, buradan sahaya nakilleri yapılacaktır.


İsmail AKTÜRK
Peyzaj Tasarım ve Uygulama
Şefi

7. TEKNİK ÖZELLİKLER :

NO	CİNS	CİNSİ/MİKTARI	BOY	ÇAP	TOPLAM ADET
1	KADIN TUZLUĞU (<i>Berberis thunbergii</i>)	Saksı/Adet	≥40- 60	≥ 30	14.000
2	BODUR KADIN TUZLUĞU (<i>Berberis thunbergii</i> 'atropurpurea nana')	Saksı/Adet	≥ 20-30	≥ 20	36.000
3	LAVANTİN (<i>Santolina chamaecyparissus</i>)	Saksı/Adet	≥20-30	≥ 20-30	20.000
4	TAFLAN (Yeşil) (<i>Euonymus japonica</i>)	Saksı/Adet	≥ 30-40	≥ 20	2.800
5	SARI – YEŞİL ARDIÇ (<i>Juniperus x media</i> 'Old Gold')	Saksı/Adet	≥ 30-40	≥ 30	36.500
6	ARDIÇ (YEŞİL)(<i>Juniperus</i> 'Mint Julep')	Saksı/Adet	≥ 30-40	≥ 30	36.500
7	LAVANTA ÇİÇEĞİ (<i>Lavendula officinalis</i>)	Saksı/Adet	≥ 20-30	≥ 20-30	850
8	ADİ DIŞBUDAK (<i>Fraxinus excelsior</i>)	Saksı/Adet	≥ 3.0m	≥ 16-18	630
9	PONZA TAŞI	m ³	-	-	400
10	DONAMİT TAŞI	m ³	-	-	12
11	MEMBRAN	m ²	-	-	8.500

İsmail ACIK
Peyzaj Tasarım Uygulama
Şefi

7.1 KIRMIZI YAPRAKLI KADIN TUZLUĞU (*Berberis thunbergii*) :

- 7.1.1 Toplam 14.000 Adet Olacaktır.
- 7.1.2 Bitki en az üç ana gövdeli olup, birden fazla dallı ve sık olmalıdır.
- 7.1.3 Dallanma kök boğazından itibaren olmalıdır.
- 7.1.4 Bitki, kendi tür ve varyant esini temsil edecek formlu ve sağlıklı bir yapıda olmalıdır.
- 7.1.5 En az 2-3 lt'lik saksıda, 40-60 cm boyunda olacaktır.



7.2 KIRMIZI YAPRAKLI BODUR KADIN TUZLUĞU (*Berberis thunbergii* 'atropurpurea nana') :

- 7.2.1 Toplam 36.000 Adet Olacaktır.
- 7.2.2 Bitki en az üç ana gövdeli olup, birden fazla dallı ve sık dalcıklı olmalıdır.
- 7.2.3 Dallanma kök boğazından itibaren olmalıdır.
- 7.2.4 Bitki, kendi tür ve varyant esini temsil edecek formlu ve sağlıklı bir yapıda olmalıdır.
- 7.2.5 En az 2 lt'lik saksıda olup, boyu 20-30 cm olmalıdır.



7.3 LAVANTİN (*Santolina chamaecyparissus*) :

- 7.3.1** Toplam 20.000 Adet Olacaktır.
- 7.3.2** Bitki formunda olup dallanma kökün gövdenin birleştiği noktadan başlayarak en az 20-30cm boyunda 20-30cm genişliğinde olacaktır.
- 7.3.3** Bitkilerin kök sistemi tamamen sarmış ve kılcal kök gelişimini tamamlamış en az 2 lt. saksıda olacaktır.
- 7.3.4** Dallanma türe uygun yoğunlukta, formda olacak ve tek dal şeklinde olmayacaktır. Gövde sürgün ve yapraklarda patolojik oluşum ve yara olmayacaktır.
- 7.3.5** Çalılar, en az 2 lt kaplı olarak temin edilecek ve kap içerisine en az 1 (bir) yıl, en fazla 2 (iki) yıl önceden alınmış olacaktır. Kap içerisindeki kök gelişimini tamamlamış, kaptan dışarıya kök çıkmamış ve kuş yuvası tabir edilmiş köklerin birbirine aşırı sarılması durumu olmayacaktır.



7.4 TAFLAN (YEŞİL) (*Euonymus japonica*) :

- 7.4.1 Toplam 2.800 adet olacaktır.
- 7.4.2 Bitki en az üç ana gövdeli olup, birden fazla dallı ve sık dalcıklı olmalıdır.
- 7.4.3 Dallanma kök boğazından itibaren olmalıdır.
- 7.4.4 Bitki, kendi tür ve varyant esini temsil edecek formu ve sağlıklı bir yapıda olmalıdır.
- 7.4.5 En az 2-3 lt'lik saksıda olup, boyu 30-40 cm olmalıdır.



7.5 SARI – YEŞİL ARDIÇ (*Juniperus x media* ‘Old Gold’) :

- 7.5.1 Toplam 36.500 adet olacaktır.
- 7.5.2 Gövde yapısı düzgün, dallanma türe uygun yoğunlukta, formda olacak ve tek dal şeklinde olmayacaktır.
- 7.5.3 Dallanma gövde başlangıcından itibaren en az 2 dal ve dal uzunluğu gövdeden itibaren 30-40 cm. olacaktır.
- 7.5.4 Çalılar, en az 2 lt kaplı olarak temin edilecek ve kap içerisine en az 1 (bir) yıl, en fazla 2 (iki) yıl önceden alınmış olacaktır.
- 7.5.5 Çalı, bulunduğu kap içerisindeki kök gelişimini tamamlamış, kaptan dışarı kök çıkmamış ve kuş yuvası tabir edilen köklerin birbirine aşırı sarılması durumu olmayacaktır.



7.6 ARDIÇ (YEŞİL) (*Juniperus 'Mint Julep'*) :

- 7.6.1 Toplam 36.500 adet olacaktır.
- 7.6.2 Gövde yapısı düzgün, dallanma türe uygun yoğunlukta, formda olacak ve tek dal şeklinde olmayacaktır.
- 7.6.3 Dallanma gövde başlangıcından itibaren en az 2 dal ve dal uzunluğu gövdeden itibaren 40-60 cm. olacaktır.
- 7.6.4 Çalılar, en az 2 lt kaplı olarak temin edilecek ve kap içerisine en az 1 (bir) yıl, en fazla 2 (iki) yıl önceden alınmış olacaktır.
- 7.6.5 Çalı, bulunduğu kap içerisindeki kök gelişimini tamamlamış, kaptan dışarı kök çıkmamış ve kuş yuvası tabir edilen köklerin birbirine aşırı sarılması durumu olmayacaktır.



7.7 LAVANTA ÇİÇEĞİ (*Lavandula officinalis*):

- 7.7.1 Toplam 850 adet olacaktır.
- 7.7.2 Bitki formunda olup dallanma kökün gövdenin birleştiği noktadan başlayarak en az 20-30cm boyunda 20-30 cm genişliğinde olacaktır.
- 7.7.3 Bitkilerin kök sistemi tamamen sarmış ve kılcal kök gelişimini tamamlamış en az 2 lt. saksıda olacaktır.
- 7.7.4 Çalılar son yıl sürgünleri iyi gelişmiş, tomurcuktan bol ve şişkin, yapraklar canlı ve yeşil ve parlak olacaktır.
- 7.7.5 Dallanma türe uygun yoğunlukta, formda olacak ve tek dal şeklinde olmayacaktır. Gövde sürgün ve yapraklarda patolojik oluşum ve yara olmayacaktır.
- 7.7.6 Çalılar, en az 2 lt kaplı olarak temin edilecek ve kap içerisine en az 1 (bir) yıl, en fazla 2 (iki) yıl önceden alınmış olacaktır. Kap içerisindeki kök gelişimini tamamlamış, kaptan dışarıya kök çıkmamış ve kuş yuvası tabir edilmiş köklerin birbirine aşırı sarılması durumu olmayacaktır.



7.8 ADI DIŞBUDAK (*Fraxinus excelsior*) :

- 7.8.1 Toplam 630 adet olacaktır.
- 7.8.2 Fidan gövde boyu en az 2,0 m olacak, dallanma en az 2,0 m. den sonra başlayacak dallanma yapısı düzgün formda olup en az 4 dallanma yapısında olacaktır.
- 7.8.3 d1,00 çapı en az 16-18cm ve en az 40 lt'lik saksıda olacaktır.
- 7.8.4 Fidan gövde başlangıcından itibaren en az 3,0 m. boyunda olacaktır.
- 7.8.5 Fidan kök sistemi tamamen sarmış ve kılcal kök gelişimini tamamlamış olacaktır. Gövde üzerinde sürgün gözleri dahi olmayacaktır



İsmail AÇIKAN
Peyzaj Tasarım ve Uygulama
Şefi

7.9 PONZA TAŞI:

- 7.9.1 Toplam 400m³ olacaktır.
- 7.9.2 Yapısında; silisyum, potasyum, alüminyum, demir, kalsiyum, magnezyum ve sodyum bulunduracaktır. Kahverengi renkte olacaktır.
- 7.9.3 Çok gözenekli ve süngerimsi bir yapıya sahip olacaktır.
- 7.9.4 Ponzanın yapısını teşkil eden SIO₂ oranı %50 ile %60 oranında olacaktır. Seracılık, sebze yetiştiriciliği, fidecilik, çiçekçilik, v.b. tarım faaliyetleri için uygun nitelikte olacaktır.
- 7.9.5 12-18 mm ebatlarında, yıkanmış olacaktır.



7.10 DONAMİT TAŞI:

- 7.10.1 Toplam 12m³ olacaktır.
- 7.10.2 Tamburlanmış, doğal ve beyaz renkli olup boya ve katkı maddesi içermemelidir.
- 7.10.3 Taş büyüklükleri 4-10cm aralığında olacaktır.
- 7.10.4 Big bag çuvalları içerisinde olacaktır.



İsmail AÇIKAN
Peyzaj Tasarım Uygulama
Şefi

7.11 Taban örtüsü :

- 7.11.1 Taban örtüsü jüt eni 3 m. boyu 100 m. ebatlarında 40 top, eni 4 m. boyu 100 m. ebatlarında 20 top şeklinde olmalıdır.
- 7.11.2 Taban suyu geçirir, çamurlaşmayı önleyici ve yabancı otları önleyici olmalıdır.
- 7.11.3 Taban örtüsü üzerinde 20 cm. aralıklarla bitki dizilimine uygun şekilde çizgi olmalıdır.
- 7.11.4 Taban örtüsü siyah renkli UV katkılı olmalıdır.





8.4 Gübreleme : Yüklenici iş kapsamında bitkilerin gübrelemesinde sorumlu olup dikimlerin yapılması ile birlikte köklenmenin daha iyi gelişimi için kontrollü salınımla gübre (15-8-11+2MGO+TE), dikimi tamamlandıktan sonra bitkilerin gelişimlerini daha iyi tamamlaması için NPK Gübresi (18-8-10+2MGO+TE),sonbahar döneminde kışı mevsimini daha korunaklı geçirmesi için NPK gübresi (22-5-6+2MGO+TE) verilecektir.

8.5 İlaçlama : Yüklenici iş kapsamında bitkilerin ilaçlama sorumlu olup Mildiyo, külleme vb. hastalıkları için Mayıs-Haziran ve Eylül-Ekim aylarında fungusit uygulaması, belirlenen böcek zararına göre insektisit uygulaması yapılacaktır.

9. NAKLİYE – DEPOLAMA

9.1. Bitkiler Kayseri Büyükşehir Belediyesi fidanlığına indirilecektir. İndirme işlemi; hafta içi mesai saatleri içerisinde, 08:30–16:30 arasında tamamlanmış olacaktır. İndirilen bitkiler çalışma alanlarına buradan dağıtılacaktır. İndirilen bitkilerin fidanlıkta her türlü bakım (sulama, ot alımı vb.) ve muhafazasından yüklenici firma sorumlu olacaktır. Kuruyan, zarar gören bitkilerin tamamı değiştirilecektir. Bitkileri alana taşımak yüklenicinin sorumluluğundadır. İdare fidanlıkta yalnız suyu temin edecek, sulama ile ilgili diğer malzemeler yüklenici tarafından karşılanacaktır.

10.TESTLER MUAYENE VE KABUL İŞLEMLERİ

10.1. Muayene ve kabul işlemleri sözleşmede belirtili hususlar çerçevesinde yapılacaktır.

10.2.Yüklenici, Muayene komisyonunca şartnameye uymadığı tespit edilen malzemenin idarece öngörülen süre içerisinde ek bir ücret talebinde bulunulmadan değiştirilmesi sağlayacaktır.

İsmail ACIKAN
Peyzaj Tasarım ve İktisadiyatı
Şefi

10.3.Muayene kabul komisyonu gerek görülmesi halinde yükleniciden test ve deney raporu isteyebilir. Tüm masraflar yükleniciye ait olmak üzere ilgili kurumlarda analiz yaptırılacaktır. Gösterilen numuneye ve şartnameye uygun ürün verilmemesi halinde teslimat kabul edilmeyecektir. **3 (üç) kere** üst üste sözleşme, şartname ve eklerine uygun teslimat yapılmaması halinde sözleşme iptal edilecek, yüklenici tarafından verilen kesin teminat irat kaydedilecektir.

11.TESLİM SÜRESİ, ŞEKLİ VE YERİ

11.1 Sözleşmede belirtilen hususlar çerçevesinde yapılacaktır.

12. DİĞER HUSUSLAR

12.1. Yüklenici tarafından, kontrol teşkilatı ve/veya kabul komisyonu üyelerinin bitkilerin üretim yerlerinde görüp incelemesi ve/veya hâlihazır örneklerinin görülmesi sağlanacak olup ek ücret talep edilmeyecektir.

12.2. Çalıştıran personeller belediye tarafından bildirilen iş önlüğü giyecek ve bu kişilerin Belediye Kamu Tüzel kişiliğine zarar vermemesi ve çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde görevlerini yapması sağlanacak olup disiplinsiz davranışlar bulunan personeller anında iş kanunun ilgili maddelerine uyarak uzaklaştırılacaktır. Aksi durumlarda 3.000 (üçbin) TL para cezası uygulanacaktır.

12.3.İş kapsamında, yüklenici gerekli iş sağlığı ve iş güvenliği için tüm önlemler yüklenici tarafından alınacaktır. Çalışma sırasında vuku bulacak her türlü kaza ve üçüncü şahıslara verilecek zararlar ilgili yükleniciye aittir. Yüklenici işin süresi boyunca tüm emniyet tedbirlerini almakta yükümlüdür. Yüklenici 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Önlem ve tedbirini almadan çalıştığı tespit edilen her olumsuzlukta 10.000 (onbin) TL para cezası kesilecektir.

12.4. Tankerde kullanılacak hortumun ucuna; sulanan alana uygun aparatlar (tazyik önleyici v.b.) takılacak olup, sulama sırasındaki gerekli her türlü güvenlik önlemleri (uyarı levhaları v.b.) yüklenici tarafından karşılanacaktır. Bu kurala uyulmadığı takdirde tespit edilen her gün için 3.000 (üçbin)TL para cezası kesilecektir.

12.5.Yüklenici, yabani ot temizliği bildirim yapıldıktan sonra, 10 gün içinde tüm bitki alanlarındaki yabani otları temizleyecektir. 10 gün sonunda tüm alandaki yabani otlar temizlenmediği takdirde, iş bitinceye kadar günlük 2.500 (ikibinbeşyüz) TL para cezası uygulanacaktır.

12.6.Belirtilen sürelerde getirilmeyen bitkiler, alanlar gösterildiği halde dikimi yapılmayan bitkiler ve firma tarafından bakım sebebi ile kurutulan bitkiler yenilenmediği durumlar için; günlük 2.000 (ikibin) TL para cezası uygulanacaktır.

12.7. Dikimi yapılan bitkilerin parterlerin; idarenin belirlediği görsellikleri, form ve düzeni bozulduğu takdirde parterin hepsinin ücretsiz değişmesi gerekmektedir.

12.8. Yüklenici, dikimi yapılmış bitkilerin çapalaması, gübrelenmesi ve ilaçlaması işlerinin İdarece bildirim yapılmasından itibaren 10 gün içerisinde tamamlamak zorundadır. Tüm bitki alanların bakımları yapılmadığı takdirde, bildirimden 10 gün sonra her gün için 3.000 (üç bin) TL para cezası uygulanacaktır.

12.9. Dikimi yapılan ağaçların herklemesi, dikime müteakip 10 gün içerisinde yapılması gerekmektedir, aksi takdirde dikim yapıldığı tarihten itibaren 10 gün sonunda geciken her gün için 1.000 (bin) TL para cezası uygulanacaktır.

8. BİTKİLERİN BAKIMI

8.1 Sulama

8.1.1 Parterlerdeki bitkilerin sağlıklı bir şekilde gelişmelerinin devamlılığını sağlamak, canlılıklarını sürdürebilmeleri için toprağın bitki türlerine göre uygun olan derinlikte kısmı nemce doymun hale getirilir. Parterlerdeki sulama bitkilerin zarar görmeyeceği şekilde sulama tekniğine uygun yapılmalı ve bu alanların bozulması engellenmelidir.

8.1.2 Sulamalar özellikle gün içerisinde sıcak olmayan saatlerde (sabah erken ya da gece saatlerinde) yapılacaktır.

8.1.3. Yüklenici sulama suyunu alanda bulunan damlama ve dikeçlerden karşılayacaktır. Sulama tesisatında ki aksaklıklarda yüklenici sulama suyunu arasözle karşılayacaktır.

8.1.4. Arasöz de kullanılacak su, idarenin belirleyeceği yerden karşılanacaktır.

8.2.5. Dikimi yapılan bitkilerin; yükleniciden kaynaklı kuruma, hastalık, dikim, bakım ve sulama hatasından dolayı oluşacak bozulmalar nedeniyle; bu alanların yeniden tanzimi ve dikimi yüklenici tarafından yapılacaktır. Bu tür tanzim işlerine ve bu tanzimlerde kullanılacak bitkilere, hiçbir ücret ödenmeyecektir.

8.2.Yabani Ot Alımı

8.2.1.Yüklenici, bakımını yapmakta olduğu tüm bitkilerin alanlarda yabani ot temizliğini otlar büyüüp kök salmadan elle ya da çapalama işlemi ile kökten temizleyerek yapmak zorundadır.

8.2.2. Çapalama ve yabani ot temizliği sonunda alandaki artık materyaller uzaklaştırılacak ve alan temiz halde bırakılacaktır. Temizlik günlük olarak bitirilecektir.

8.2.3. Bitkisel alanlarda yabani ot temizliği yapılırken aynı zamanda bitki kenarındaki çimler tırpanla alınacak, dikim yapılan refüjün varsa yanındaki dar kaldırım, bordür araları ve yürüyüş yolunun da yabani ot temizliği yapılacaktır.

8.2.4. Bitkilerin geçmiş kuruyan kısımları alınıp bitki temizlenecektir.

8.2.5. Dikimi yapılan bitkilerin; yükleniciden kaynaklı kuruma, hastalık, dikim, bakım ve sulama hatasından dolayı oluşacak bozulmalar nedeniyle; bu alanların yeniden tanzimi ve dikimi yüklenici tarafından yapılacaktır. Bu tür tanzim işlerine ve bu tanzimlerde kullanılacak bitkilere, hiçbir ücret ödenmeyecektir.

8.3.Herekleme: Dikilen fidanların dik durması ve herhangi bir doğal nedenden (kar, rüzgâr) zarar görmemesi için her fidan başına 3 adet 5 cm çapında, 2,5 m. boyunda sarıçamdan imal edilmiş herek çakılacak, kullanılan herekler en üstten birbirine 50cm aralıklarla sarıçam ahşap latalarla sabitlenecek, sabitlenen bu lataların 30cm altına tekrar 50cm aralıklarla sarıçam ahşap latadan kuşak yapılacaktır. Fidanlar bu hereklere gövdesi zarar görmeyecek şekilde 3cm lik kolon ipi ile bağlanacaktır.

İsmail ACIKAN
Peyzaj Tasarım ve Sulama
Şefi

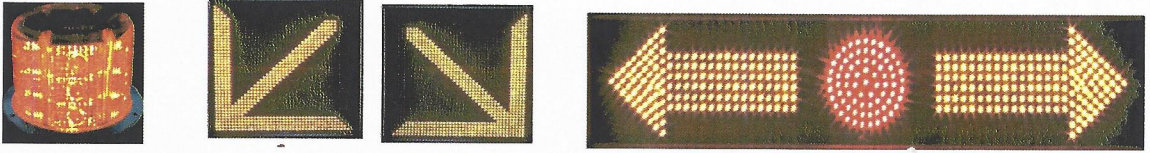
12.11. Dikim işi iş başlama tarihinden itibaren mayıs ayı sonu itibari ile bitirilecektir. Belirtilen süreler için de iş bitmez ise günlük 1.000 (bin) TL para cezası uygulanacaktır.

12.12.Yapılacak olan bu iş ve işlemler için yüklenici iş başlama tarihten itibaren 1 adet dikimler devam ettikçe arttırmak kaydıyla toplamda 2 adet personeli ile birlikte **arazöz** tahsis edecektir. Tahsis edilecek olan arazöz, en az 2005 model ve 14 - 16 m³'lük su taşıma kapasiteli olacaktır.

12.12.1.Arazöz araçlarında; santrifüj sistemi ile suyu doldurma ve boşaltma sistemi, su tankı çıkışlarında 3 ayrı sulama sistemi (1/2,1 ve 2 parmak çıkışlı) ve araç üzerinde, önünde ve arkasında ikaz lambaları ve "KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU ARAZÖZÜ" yazısı olacaktır.

12.12.2.Bitkilerin sulanması sırasında aşırı tazyiki önlemek için hortum ucuna tazyiki önleyici cihaz (süzgeç) takacaktır.

12.12.3.Arazözün üzerinde sağlı ve sollu şekilde monte edilmiş iki adet ledli ışık veren tepe lambası(geceleri en az 500 metreden görülebilecek) ve araç arkasında uyarı levhası(geceleri en az 500 metreden görülebilecek) sağı solu gösterecek şekilde aşağıdaki resimlerdeki gibi olacaktır.



12.12.4.Aracın çalışma esnasında tepe lambaları açık konumda olacaktır. Ayrıca arazözün arkasında led ışıklı ok levhaları olacaktır. Çalışma yapılırken can ve mal güvenliği açısından önlem alınacak, ihtiyaç duyulan miktarda ve uzaklıkta emniyet şeridinin oluşturulması trafik işareti veya bariyerlerle (konik duba, koruma bandı, uyarı levha ve işaretleri) trafik önlemlerinin alınmasına dikkat edilecek. Çalışma sırasında yeterli trafik emniyeti alınmadığından dolayı oluşabilecek her türlü zarar yükleniciye ait olacaktır.

12.15.5.İhalede kullanılacak araçlar hiçbir surette trafik akışına mani olmayacaklardır.

12.16.6.Aracın her türlü bakımı, yakıtı ve araç üst ekipmanları yükleniciye ait olacaktır.

12.17.7.Araç, çalışma saati dışında dahi olsa (resmi tatil, yağmurlu günler, çalışmayan günler ..vs.) idareden izinsiz başka bir yerde veya başka bir amaçla çalışmayacak olup idarenin önceden belirlediği yerlerde bekleme yapılacaktır.

12.12.8.Araçlar şoförleri arazöz ile sulama alanına giderken idarece belirlenen en kısa olan güzergâhları kullanacaktır.

12.12.9.Aracın arıza yapması veya bakım yapması gerektiği hallerde, ilgili birim amirine bilgi verilmek suretiyle çalışma yerinden ancak ayrılacaktır.

12.12.10.Söz konusu ihale kapsamında araç sürücüleri, kullanacakları araca uygun sürücü belgesine sahip, sürüş tecrübeli ve ehil kişilerden olacaktır.

12.12.11. Araç iş başlama tarihi ile başlayacak olup iş yoğunluğuna göre arazöz ve taşıma yapan araçların sayıları yüklenici hiçbir ücret talep etmeksizin arttıracaktır.

12.12.12. Araçların yakıt, bakım, tamir, haftalık temizlik, vergi, sigorta, kasko, trafik cezaları v.b. yüklenici tarafından ek ücret talep etmeksizin karşılanacaktır. İşe başlama tarihinden ve iş yoğunluğuna göre araç sağlanmayan her gün başına, yapılacak hakedişten 1.000 (bin) TL kesilecektir.

12.13. Şartnamede belirtilen teknik personel işe başlama tarihinden itibaren, işe başlamış olacaktır. Onaylı diploma nüshaları idareye teslim edilecektir. Tanınan bu süre zarfından sonra Teknik personel bildirilmeyen her gün için yapılacak hakedişten 1.000 (ikibin) TL kesilecektir.

13. ÖDEME PLANI

13.1.Ödeme; sözleşmede belirtili hususlar çerçevesinde yapılacaktır.


İsmail AÇIKAN
Peyzaj Tasarım ve Uygulama
Şefi